



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom **HIPON d.o.o. "u stečaju", Osijek, Trg Slobode 8, OIB: 24974044790, MBS: 030199821**, dana 3. siječnja 2020. g.,

#### riješio je

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja – razlučnog vjerovnika Markota d.o.o. Osijek, Naselje V. Nazora 13, OIB: 13210735791 (prvi prednosni red) za kupovinu:

nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir zk. ul. 852 k.o. Gajić kč. br. 1140, Vinograd Crno brdo ukupne površine 404 m<sup>2</sup> po cijeni od **1.600,00 kn**.

- Na navedenoj nekretnini upisano je započinjanje provedbe ovrhe Ovr-196/12 od 15.3.2012. g. te zabilježba ovrhe na gore navedenim nekretninama, utvrđivanje vrijednosti nekretnine, njihova prodaja i namirenje ovrhovoditelja Markota d.o.o. Osijek zaprimljeno 16.3.2012. g. Z-757/12.
2. Razlučni vjerovnik Markota d.o.o. Osijek, Naselje V. Nazora 13, OIB: 13210735791, kao prvi razlučni vjerovnici u prednosnom redu izjavio je na održanoj petoj usmenoj javnoj dražbi dana 27. ožujka 2019. g. da kupuju nekretninu iz točke 1. ovog rješenja te je uvidom u Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Mirjana Borić iz Osijeka br. Ovr-19091/11 od 29. prosinca 2011. g. te u zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu upisano pod Z-757/12 od 16.3.2012. g.; Z-1170/12 od 30.4.2012. g. i dr. utvrđeno da je njegova tražbina 38.089,45 kn spp (str. 279-282 spisa i 318-325 spisa), prema tome veća od kupovnine predmetne nekretnine u iznosu od 1.600,00 kn slijedom čega nisu dužni položiti kupovninu a sukladno čl. 99 st. 3 OZ.
  3. Nalaže se kupcu razlučnom vjerovniku Markota d.o.o. Osijek, Naselje V. Nazora 13, OIB: 13210735791 plaćanje iznosa od **364,59 kn** na ime troškova stečajnog postupka sukladno čl. 170 st. 2 SZ troškovi unovčenja na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 model HR05 272-**165-15** u roku od **30 dana** od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi.

4. Ako kupac iz točke 1. izreke ovog rješenja u određenom mu roku ne uplati iznos određen za podmirenja troškova stečajnog postupka u iznosu od 364,59 kn, smatrat će se da je odustao od kupovnine te će se odrediti prodaja nekretnine.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos određen u točki 3. ovog Rješenja, u zemljišne knjige upisat će se u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te će se brisati svi upisani tereti u zemljišnim knjigama.
6. Porezne obveze se plaćaju sukladno pozitivnim propisima.
7. Nakon što kupac – razlučni vjerovnik uplati iznos iz točke 3. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnine će se predati kupcu, temeljem posebnog zaključka.

### Obrazloženje

Na ročištu za prodaju nekretnina putem usmene javne dražbe, koje je održano dana 27. ožujka 2019. g., prije početka održavanja javne dražbe kao jedini ponuditelj za predmetne nekretnine javio se razlučni vjerovnik Markota d.o.o. Osijek, Naselje V. Nazora 13, OIB: 13210735791 koji se pozvao da u skladu s čl. 107 Ovršnog zakona, kao razlučni vjerovnik čija tražbina je u ovom stečajnom postupku utvrđena u iznosu od 38.089,45 kn spp, nije obvezan platiti jamčevinu a niti kupovninu. Ovo iz razloga što je ukupna cijena nekretnina koje su bile predmet prodaje na javnoj dražbi održane dana 27. ožujka 2019. g pred ovim sudom manja od tražbine razlučnog vjerovnika te iznosi ukupno 1.600,00 kn.

Budući da nije bilo drugih ponuditelja osim razlučnog vjerovnika Markota d.o.o. Osijek, Naselje V. Nazora 13, OIB: 13210735791 dražba je zaključena.

Ujedno kupac-razlučni vjerovnik, na istom ročištu je naveo da je suglasan da predmetnu nekretninu terete samo troškovi stečajnog postupka proporcionalno sukladno čl. 170 Stečajnog zakona.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-165/15-74 od 7. veljače 2019. g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu te je nekretnine dosudio kao u izreci ovog rješenja.

Nadalje, sukladno odredbi čl. 164. a. st. 3. točka 1. i 170. st. 2. Stečajnog zakona sud je utvrdio troškove unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u iznosu od 364,59 kn a koji iznos predstavlja trošak unovčenja tražbine – 5% čl. 170 st. 2 Stečajnog zakona a koji iznos čini: nagrada stečajnom upravitelju ukupno 275,20 kn, putni nalozi 24,79 kn te oglašavanje prodaje, procjena nekretnine i održavanje i to u omjeru 1,36% koji se odnosi na predmetnu nekretninu zk. ul. 852 k.o. Gajić.

Temeljem čl. 170. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13 i 71/15 u daljnjem tekstu SZ) ukupni troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 364,59 kn.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 164. SZ.

U Osijeku 3. siječnja 2020. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

**D N A :**

1. za razlučnog vjerovnika Markota d.o.o. Osijek, Naselje V. Nazora 13, OIB: 13210735791 – odvjetnik Vedran Pajić odvjetnik u Osijeku
2. ZK odjel Beli Manastir- **po pravomoćnosti**
3. e-oglasna ploča uz podnesak st. uprav. 79 i 84
4. k-16.1.

Broj zapisa: **17892-ab14a**

Kontrolni broj: **024e5-7d8fc-bc04f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.